

Mietbescheinigung

BG-Nummer

Die Bescheinigung hat weder Vertragscharakter, noch vertragsändernde Wirkung. Wird sie für Zwecke der Grundsicherung nach SGB II ausgestellt, ist sie vor Abschluss eines neuen Mietvertrages der zuständigen Sozialleistungsbehörde zur Prüfung bzw. Genehmigung vorzulegen.

Herr/Frau

Mieter/in bzw. Mietinteressen/in:

Str./Hausnr.
PLZ, Ort

Zu vermietende bzw. vermietete Wohnung:

- Bewohnt nachstehend genannte Wohnung
 Möchte nachstehend genannte Wohnung anmieten
Einzugstermin: _____

Die Nutzung der Wohnung erfolgt als

- Hauptmieter
 Untermieter
 Sonstiger Nutzungsberechtigter

Die genannte Wohnung liegt im

- Erdgeschoss rechts
 Obergeschoss Mitte
 Dachgeschoss links

Wohnlage

- Gute Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Einfache Wohnlage

Es handelt sich um ein

- Einfamilienhaus Reihenhaus
 Zweifam.-Haus freistehend
 Mehrfam.-Haus nicht freistehend

Öffentlich geförderter Wohnraum?

- Ja Nein

Die Wohnung ist ausgestattet mit

- Bad oder Duschaum Einzelöfen
 Sammelheizung

Die Warmwasserkosten sind in den Heizkosten

- enthalten n i c h t enthalten

Heizungsart

- Öl Gas
 Kohle Koks
 Strom

Die Wohnung wird bewohnt/bezogen von insgesamt _____ Personen.

Sie verfügt über eine Wohnfläche von _____ m². Anzahl der Räume: _____

Baujahr bzw. erstmalige Bezugsfertigkeit (Monat/Jahr): _____

Renovierung/Instandsetzung/Erweiterung etc. des Wohnraumes _____

Die monatliche Kaltmiete beträgt ab _____

Die Heizkosten Sind n i c h t an den Vermieter zu zahlen
 Sind im Rahmen der Mietzahlung abzuführen. Sie betragen _____

Außerdem werden j ä h r l i c h Nebenkosten erhoben für:

Grundsteuer € _____

Abfallbeseitigungsgebühr € _____

Kanalbenutzungsgebühr € _____

Wassergeld € _____

Schornsteinfegergebühr € _____

Straßenreinigungsgebühr € _____

Sach- und Haftpflicht-Versicherungen € _____

Sonstige Nebenkosten € _____

Jahressumme

Mietnebenkosten € _____

➔ Mietnebenkosten mtl.
(wie nebenstehend ermittelt)

Gesamtmiete monatlich

€ _____ (Kaltmiete)

€ _____ (Heizkosten)

€ _____ (Nebenkosten)

€ _____ (Summe)

Zusätzlich zur vorstehenden Gesamtmiete
Werden monatlich noch folgende spezielle
Vergütungen gefordert

€ _____ Möbliering

€ _____ Waschmaschine

€ _____ Haushaltsstrom

€ _____ Garage/Stellplatz

Wird eine Kautions verlangt?

- Nein
 Ja

Bestehen Mietschulden?

- Nein
 Ja, Zeitraum: _____

Höhe: _____ €

Name, Vorname des Vermieters:

Telefon:

Anschrift des Vermieters:

Bankverbindung des Vermieters:

BIC:

IBAN:

Datum: _____

Unterschriften:

(Vermieter)

(Mieter)